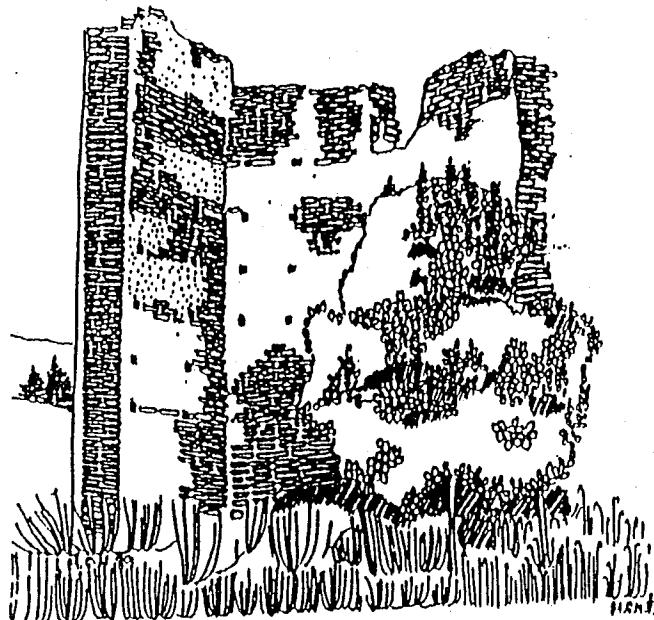


P. R. G.

COMUNE
DI
AQUILA D'ARROSCIA



ing. V. Capriotti

Giulio Dilda

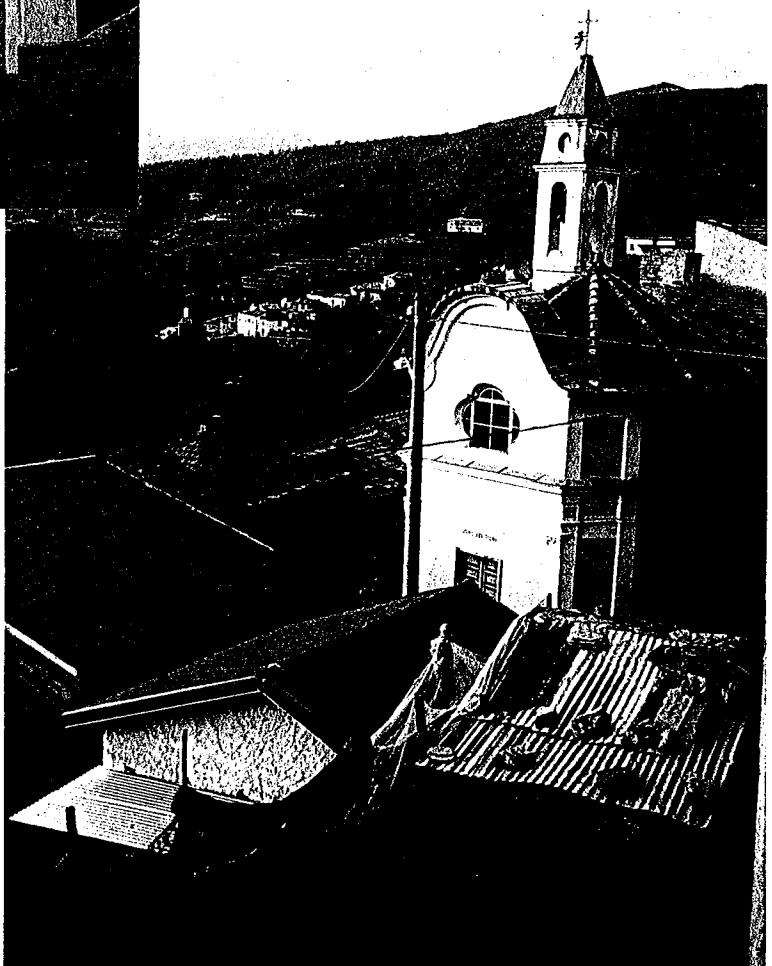
Documentazione fotografica

Progettista Dott. Ing. Giampiero Capriotti

Collaboratore Dott. Urb. Michela Dilda

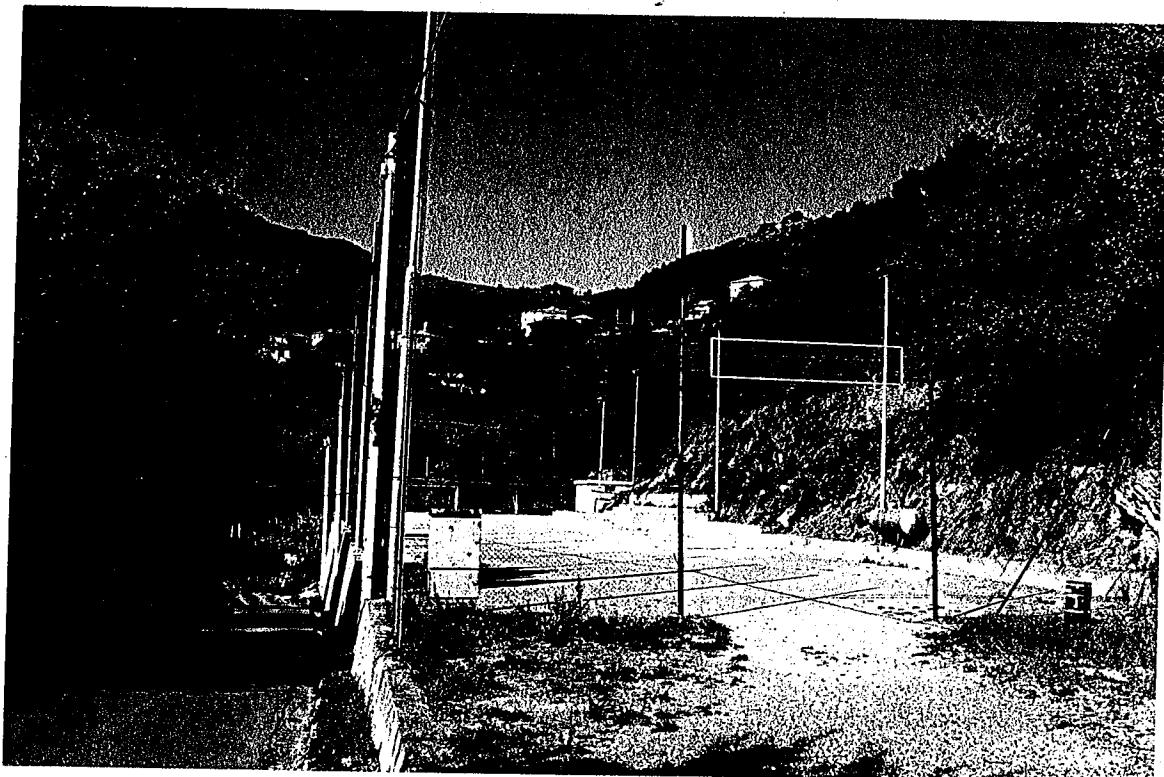
Le foto contrassegnate col pallino rosso non appartengono al Comune di Aquila d'Arroscia, ma vengono allegate come documentazione di riferimento.

PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE CHIESA DI S. SEBASTIANO A SALINO



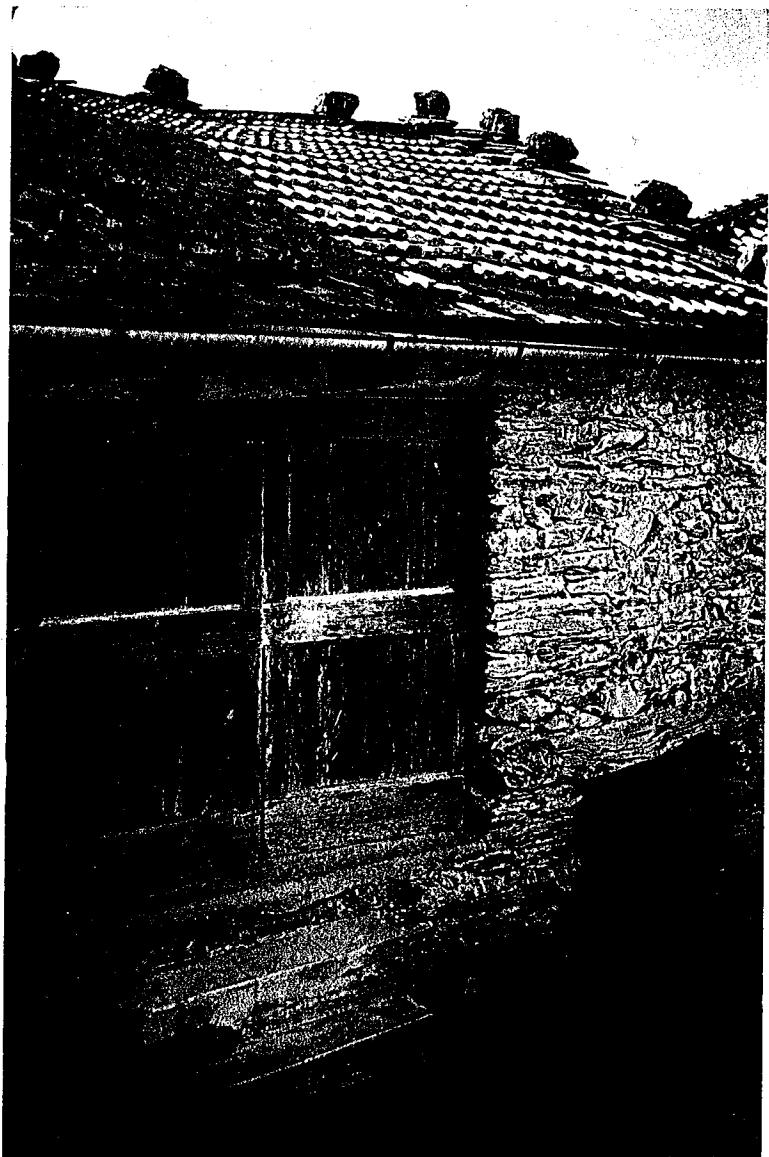
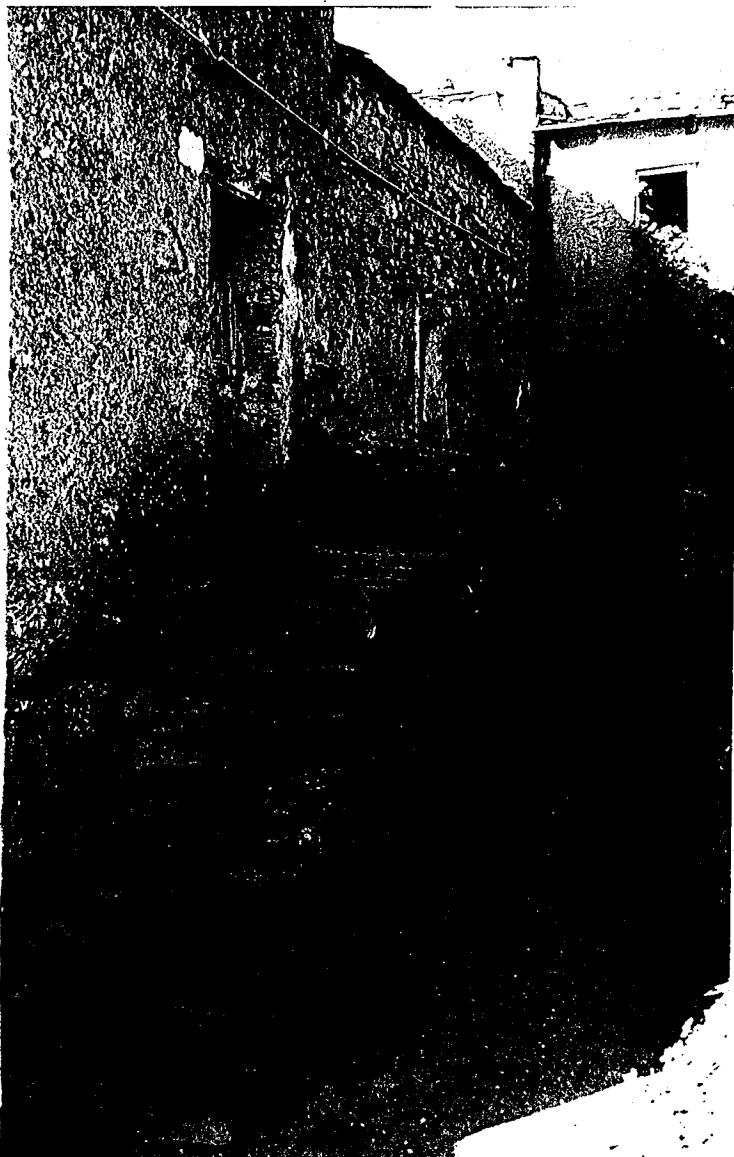
- * Ripristinare la facciata
- * Ripensare il sagrato
- * Salvaguardare le visuali
- * Realizzare una targa con informazioni architettoniche

CAMPO SPORTIVO ESISTENTE



- Le misure attuali non sono sufficienti per realizzare un campo da calcetto.
- Potrebbe essere utilizzato per altre attività sportive (tennis, bocce, ecc..) ma necessita di nuovi servizi igienici, di spogliatoi, di una piccola gradonata, di parcheggi.
- Proprietà catastale: Istituto Diocesano sostentamento Clero della Diocesi d'Albenga.

USO INCROCIATO DEGLI SPAZI
ESEMPI DI ACCESSI SFALSATI



BORGATA SALINO



Fabbricato di sinistra

Fabbricato rurale di recente costruzione utilizzato come stalla/fienile, situato correttamente fuori dallo abitato.

Fabbricato di destra

Fabbricato nuovo non ultimato con infissi in alluminio anodizzato tipo oro da verniciare in verdone e con facciata da intonacare.

Rimuovere la baracca di metallo, sistemare area di pertinenza a verde privato

SALINO : FABBRICATO RURALE ORIGINARIO



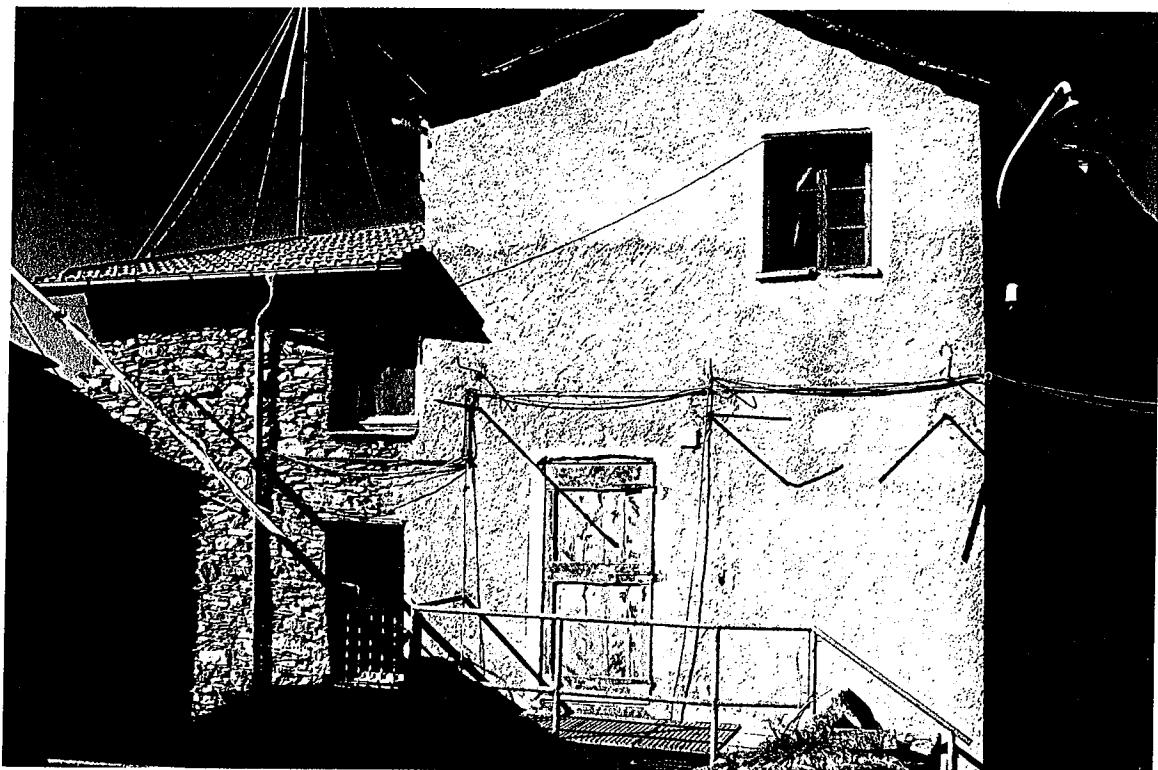
Se il fabbricato mantiene l'uso agricolo schermare eventualmente le aperture con griglie leggere in legno.

Se uso diverso, realizzare infissi su misura, con o senza ripartizioni, apribili anche a vasistas o a bilico orizzontale/verticale.

Mantenere i travi in legno eventualmente sostituendoli con travi di recupero.

Sostituire la tettoia con elementi di legno e tegole

BORGATA MAGLIORETO



Fabbricato a destra

Riproposizione dell'accesso in grigliato e ringhiera in ferro battuto.

Intonacatura della facciata con cornici bianche ed infissi tradizionali

Possibile balcone se c'è un ripensamento della facciata

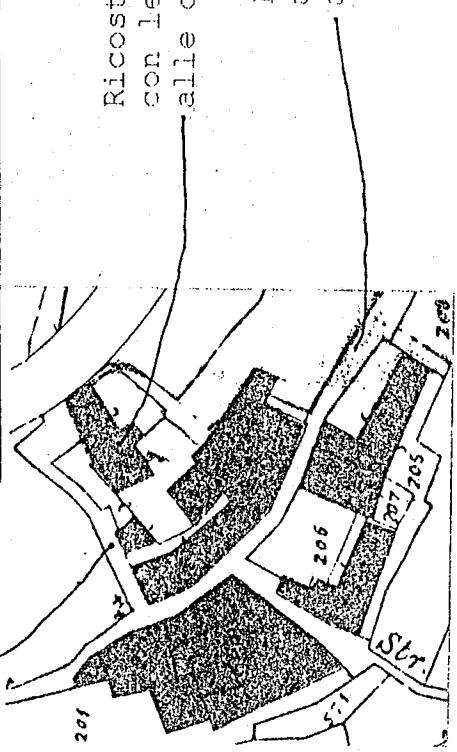
Fabbricato di sinistra

Se necessaria la sopraelevazione (30/35 cm.), può essere realizzata una fascia marcapianto sottotetto ad intonaco con motivo tipo liberty o geometrico secondo la tradizione locale senza intonacare la facciata in pietra.

La parte in pietra può essere integrata con una stilatura di cemento della stessa gradazione della pietra per una maggiore protezione dall'umidità.



Ripristinare il percorso pedonale



Ricostruire i fabbricati dirutti
con le falde principali parallele
alle curve di livello

Prevedere una nuova viabilità
a senso unico dalla Provinciale
alla Provinciale

Riqualificare i fabbricati esistenti
BORGATA MAGLIORETO

BORGATA MONTA'



Intervento già effettuato al P.T. e al P.1.

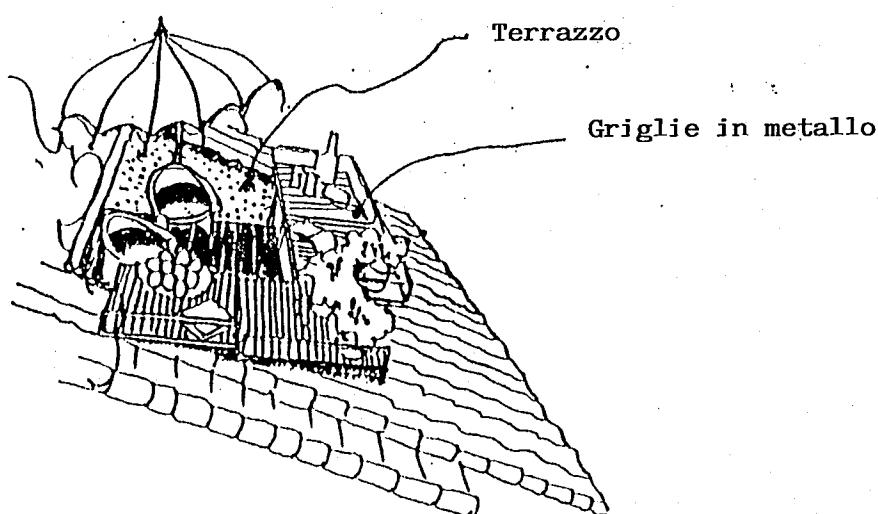
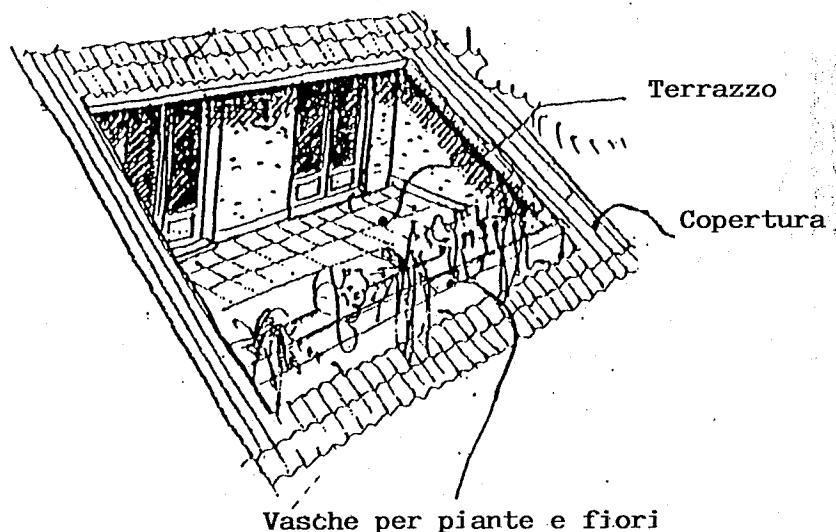
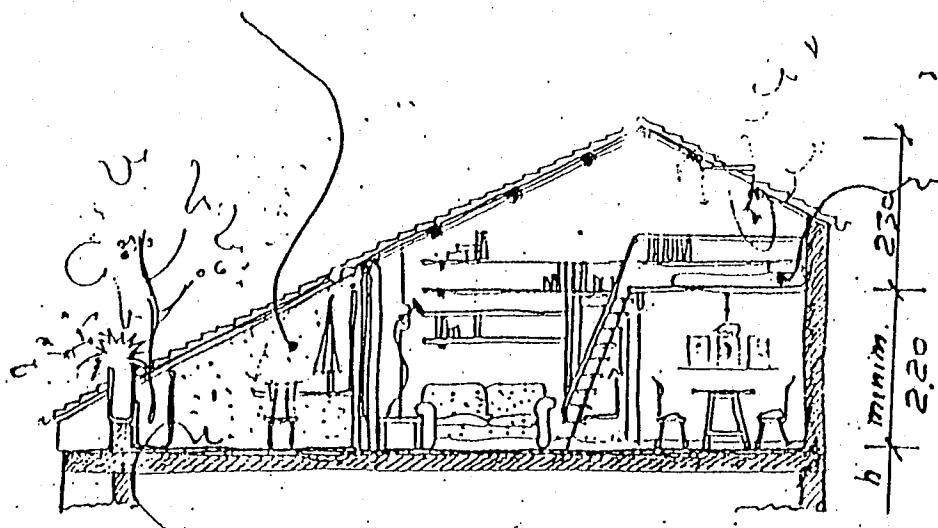
In caso di nuovo intervento adeguarsi all'intervento già attuato, realizzare riquadratura ad intonaco bianco intorno alle aperture, utilizzare infissi grigi, riaprire eventualmente l'apertura a P.T. con infisso su misura a semicerchio, realizzare cornice marcapiano prefabbricata in intonaco per alloggiare i cavi Enel, non ampliare le aperture al P.2.

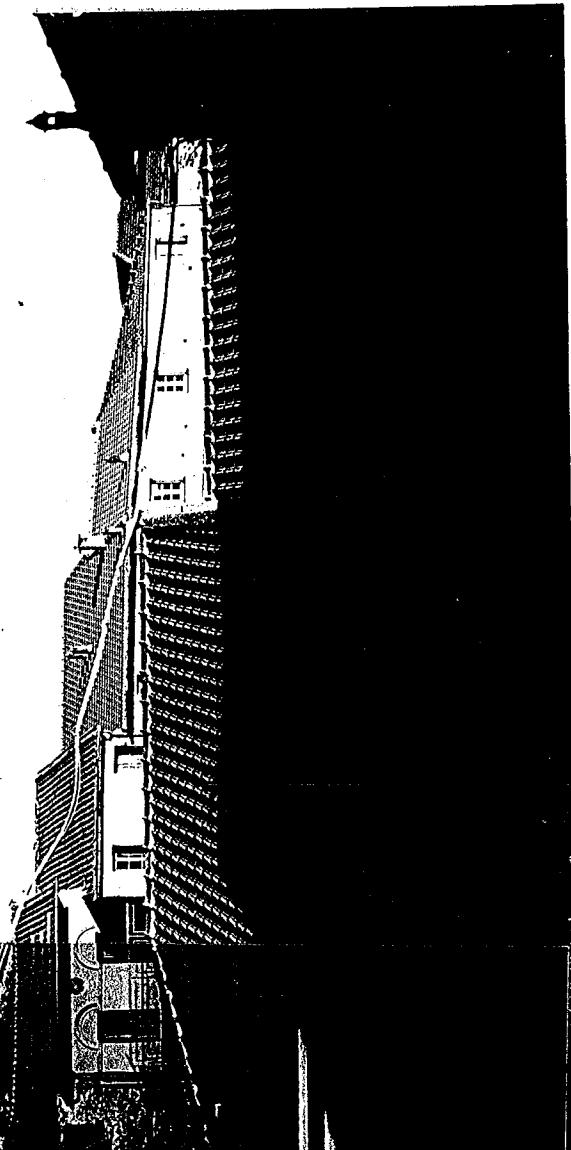
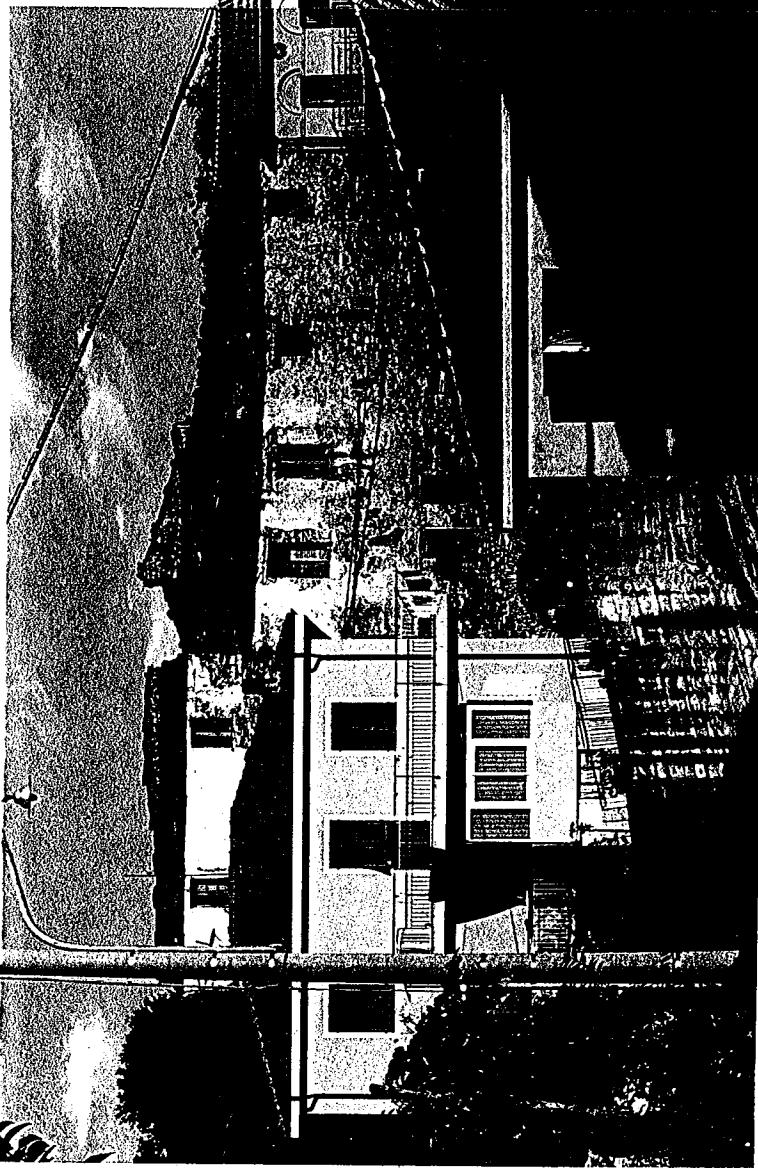
Se una apertura attualmente tamponata non si vuole aprire, è comunque opportuno realizzare l'infisso a persiana.

BORGATA AQUILA - AIRA

PROPOSTE PER I TETTI

Terrazzo ricavato in zona tetto





BORGATA AQUILA - AIRA

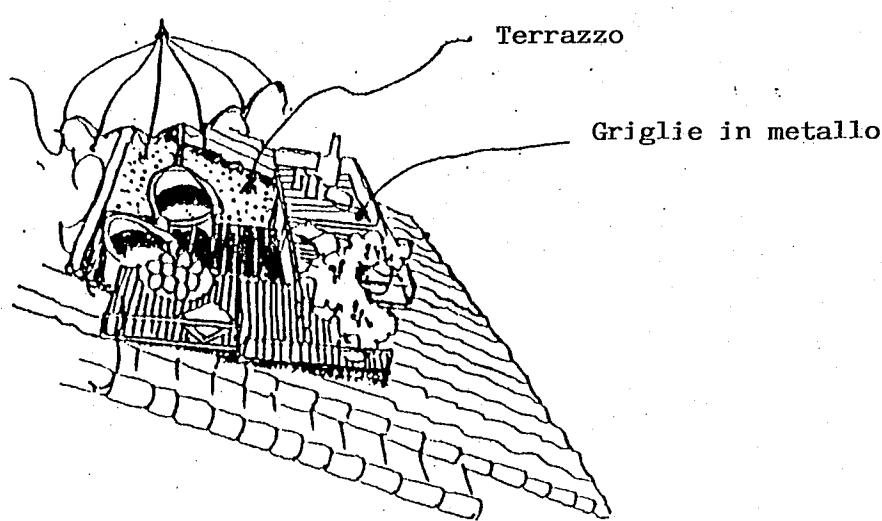
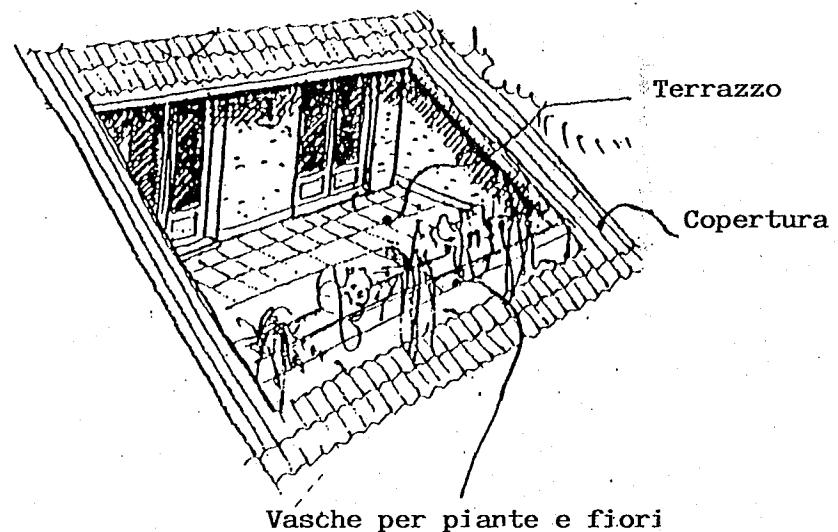
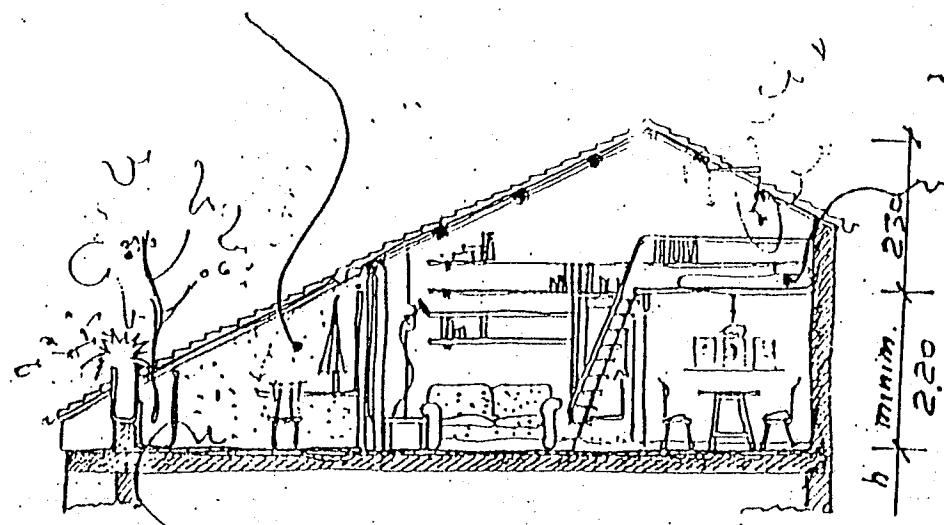
In caso di adeguamento igienico edilizio, mantenere le attuali pendenze dei tetti, eventualmente con leggere sopraelevazioni.

Sono consentiti le velux e i terrazzi vasca (senza recupero volumetrico), non gli abbaini (vedere possibili soluzioni per i tetti).

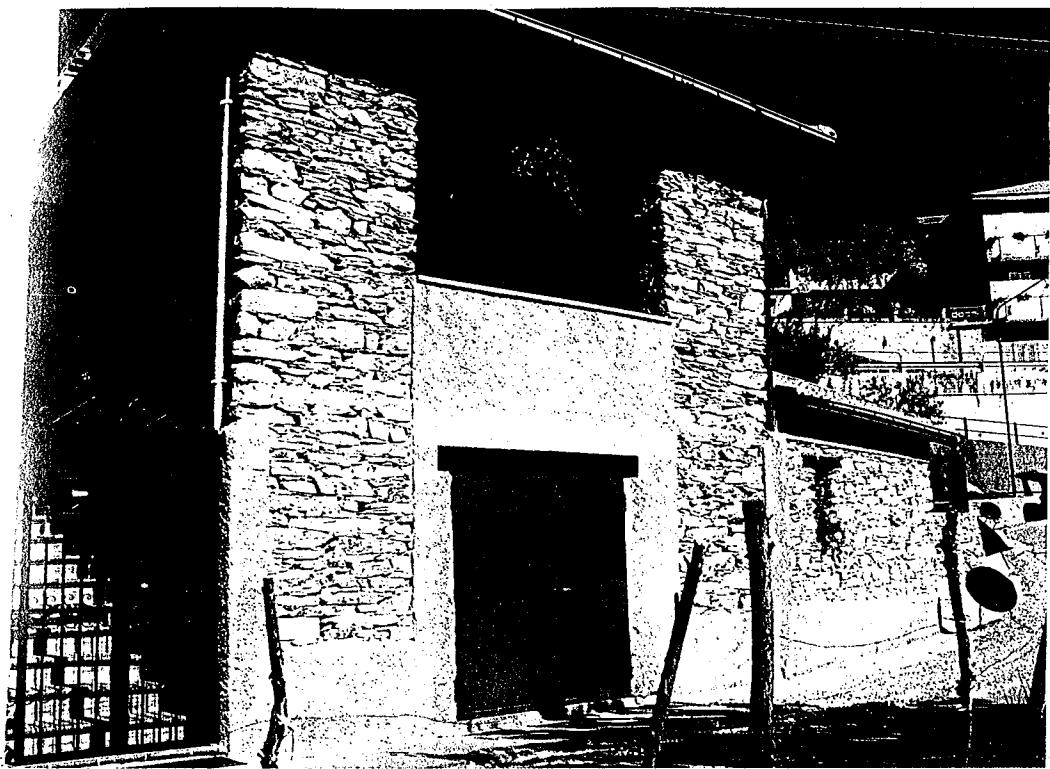


BORGATA AQUILA - AIRA PROPOSTE PER I TETTI

Terrazzo ricavato in zona tetto



INTERVENTO DA COPIARE

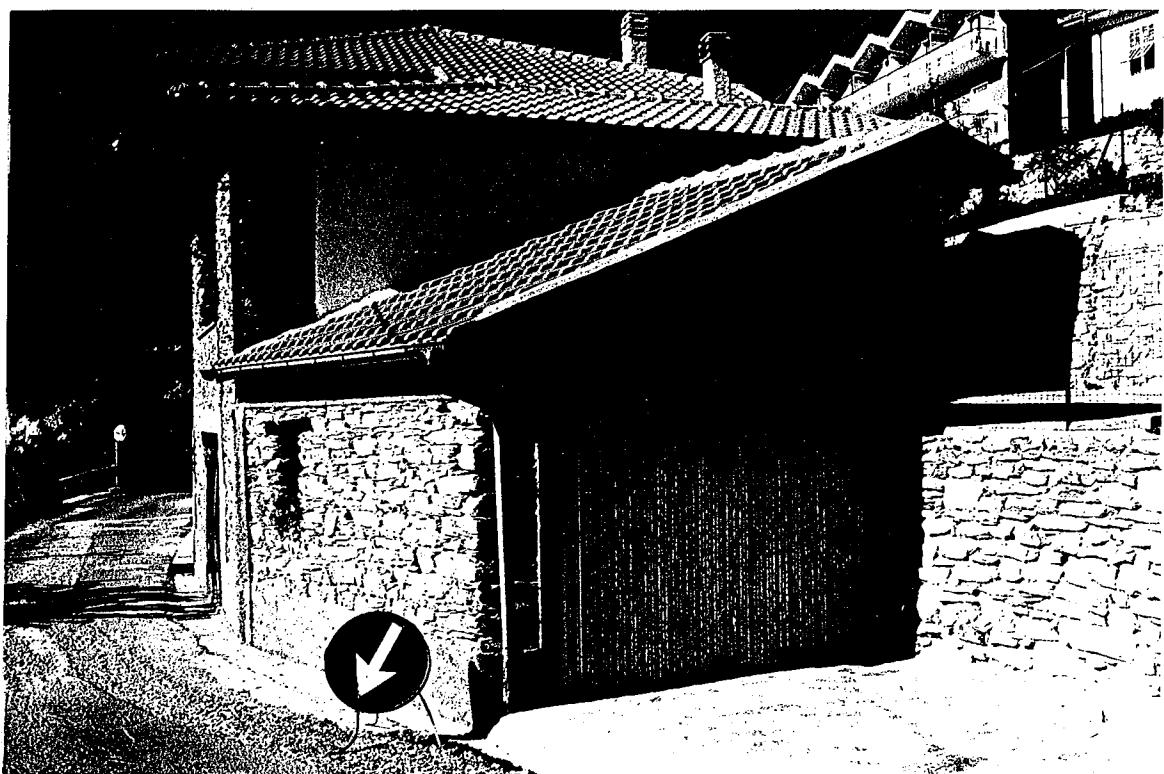


Architrave in legno su garage.

Mantenimento delle parti in buono stato in pietra a vista.

Mantenimento delle aperture originarie delle altane

Leggero cordolo in cemento sottotetto



BORGATA LOGA

FOTO 1

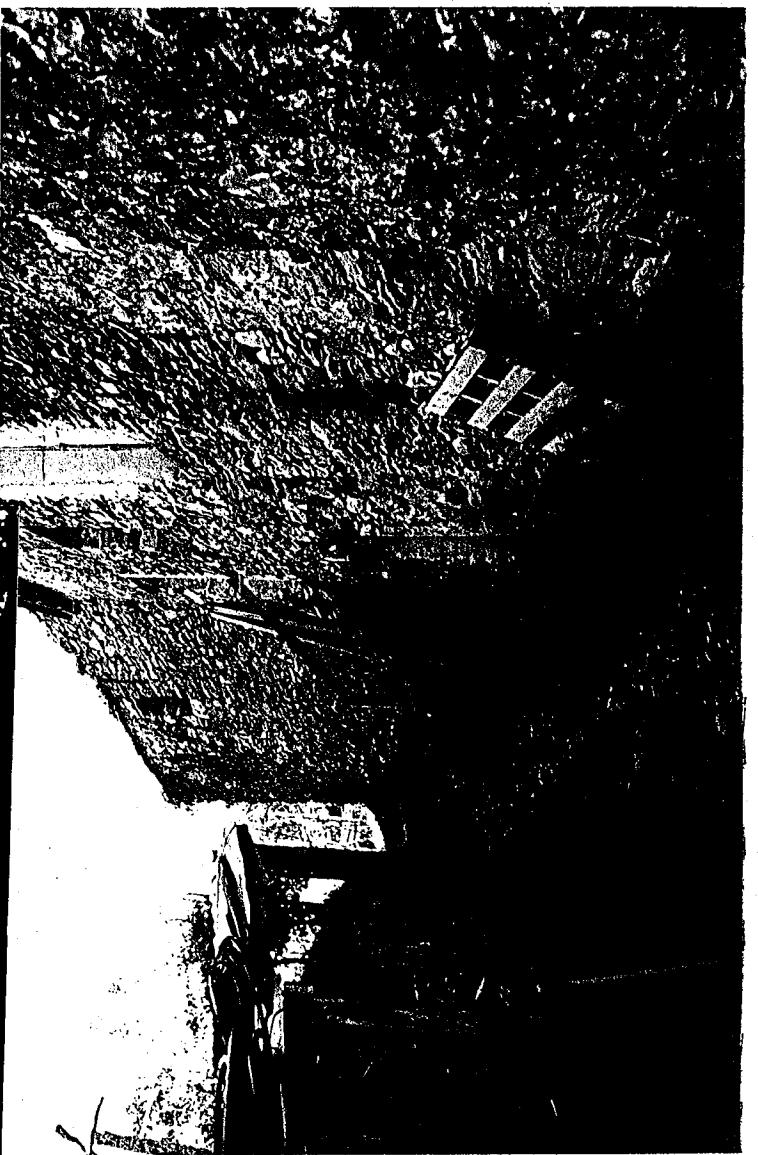
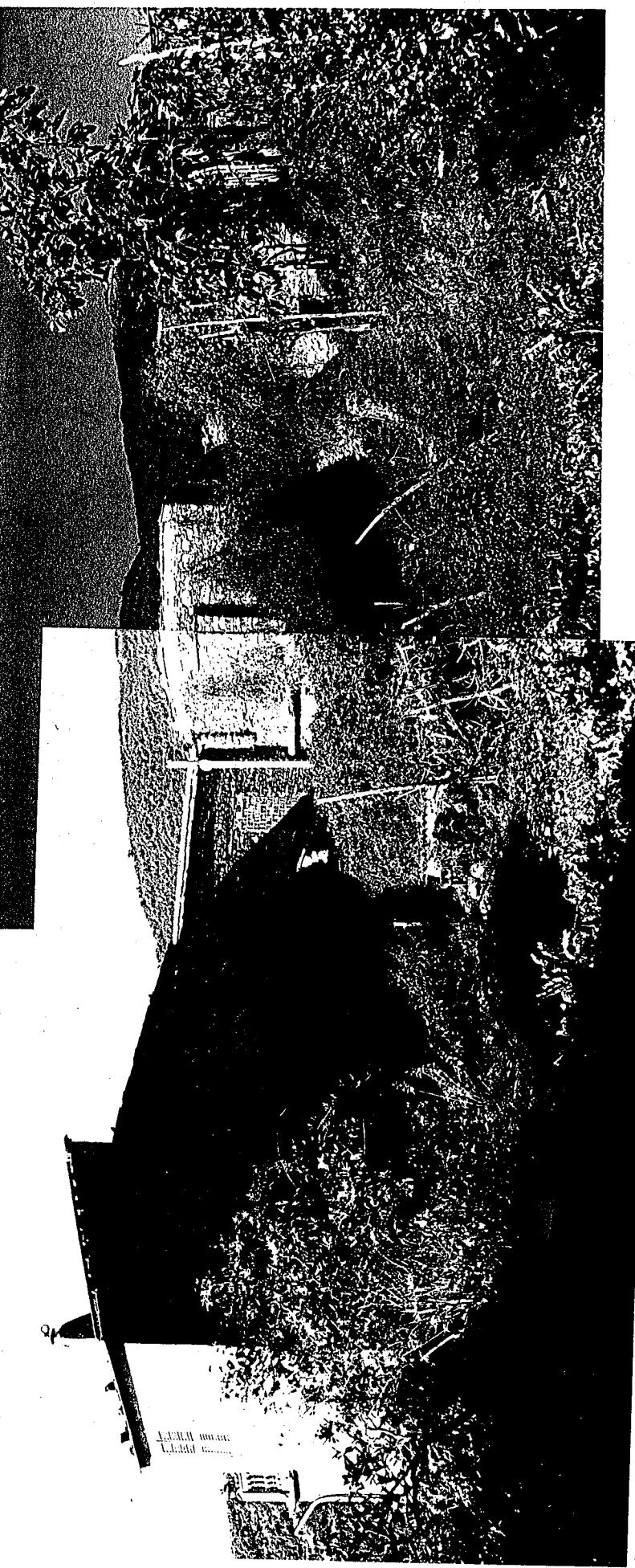


FOTO 2



Vedi foto n°13 dettaglio

E' possibile realizzare un forno di uso collettivo nel giardino (mappale 255)

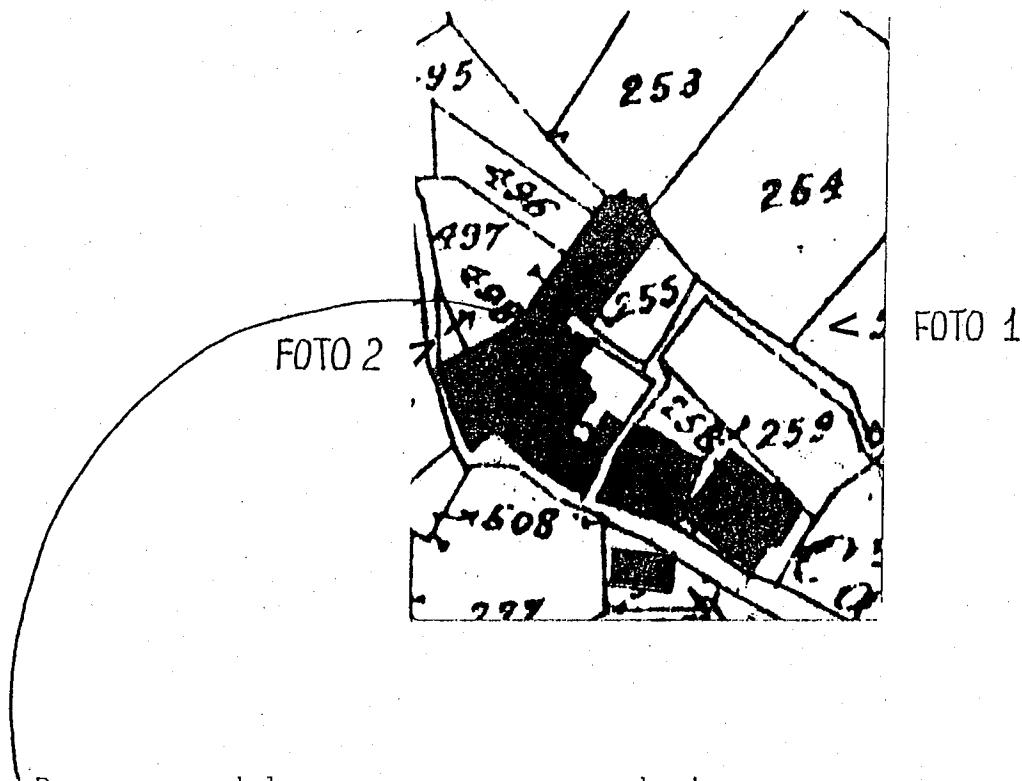
Prevedere area per parcheggi

Recupero delle volumetrie dirute verso i mappali 253 o 254

Mantenere le bucature esistenti

E' possibile realizzare i balconi verso il giardino (mappale 255)

Riaprire le aperture tamponate con i mattoni

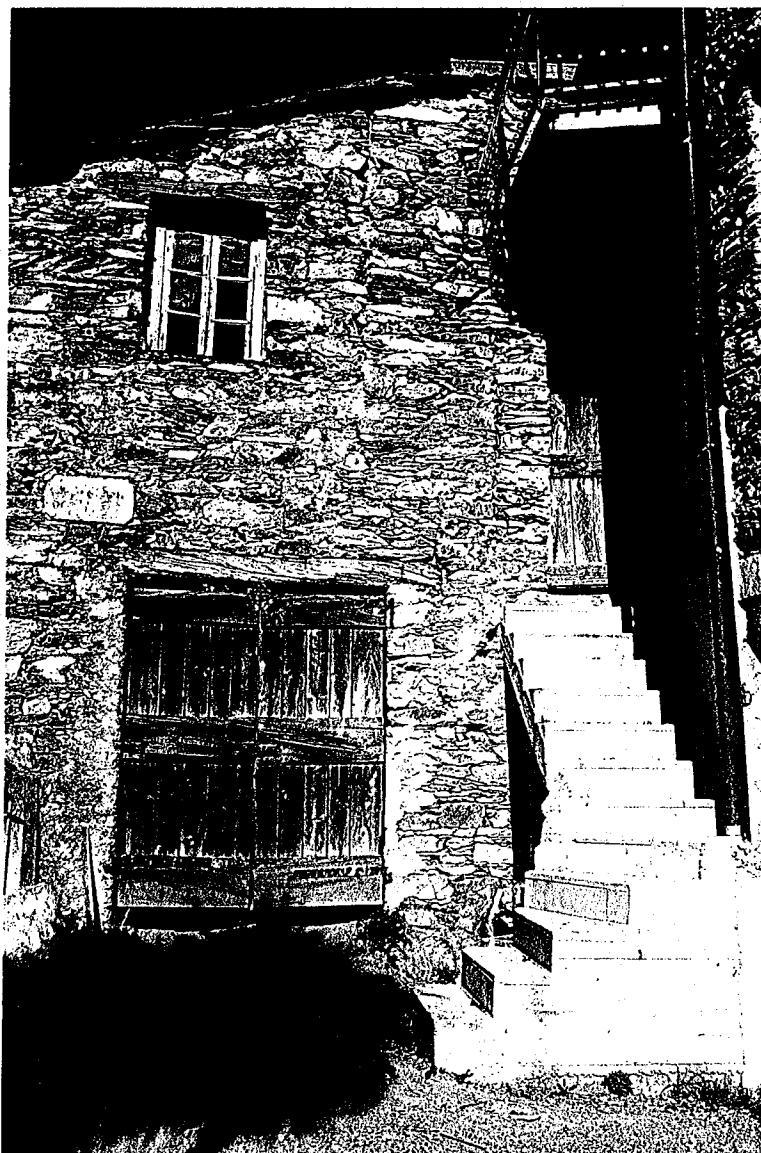


Recupero del percorso a gradoni con pavimentazioni in autobloccanti e tappeto centrale in mattoni pieni posti di coltello e/o disposti a spina di pesce o con altri disegni

Mantenere i dislivelli tra i vari fabbricati

Mantenere l'ingombro attuale
dei muri perimetrali

BORGATA LOGA



Mantenere facciata in pietra.

Intonacare la scala in cemento.

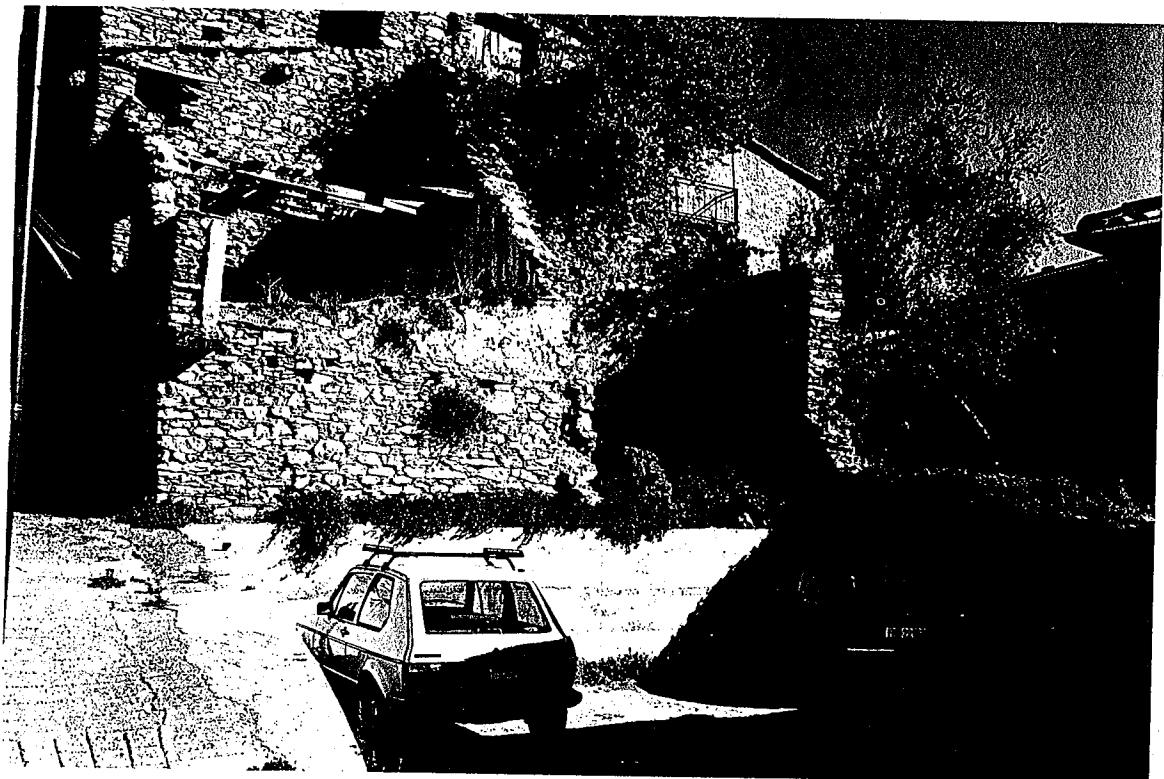
Realizzare ringhiera in ferro battuto con lo stesso disegno
del balcone soprastante.

Infisso nuovo con persiane.

Portone in legno. Stesse dimensioni di quello originario.

Se necessario sopraelevazione intonacare parte aggiunta
come scala e balcone (ad esempio color sabbia gialla).

BORGATA AFFREDDURE



- Intervento tipo c) con Piano di Recupero,
- Mantenimento della piazza a parcheggio con recupero delle volumetrie precedenti,
- Recupero delle volumetrie dirute,
- Recupero dei percorsi a gradoni con pavimentazioni in autobloccanti e tappeto centrale in mattoni pieni, posti di coltello e disposti a spina di pesce o con altri disegni,

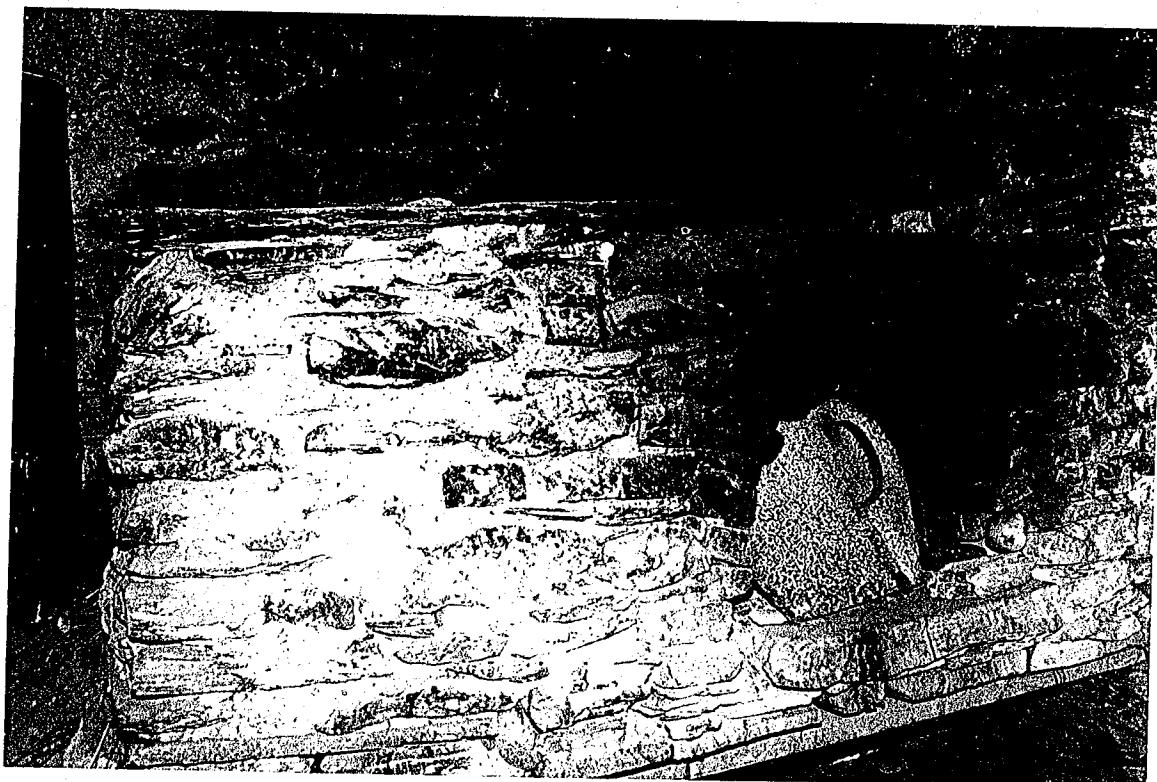
volume da recuperare sul mappale 606
oppure sui mappali 128 - 138 con fabbricato
posto in parallelo al percorso pedonale
con tetto a due falde

volume da recuperare



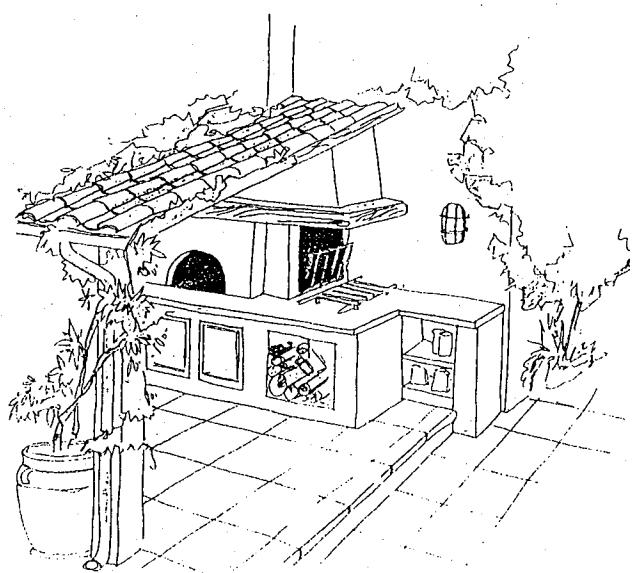
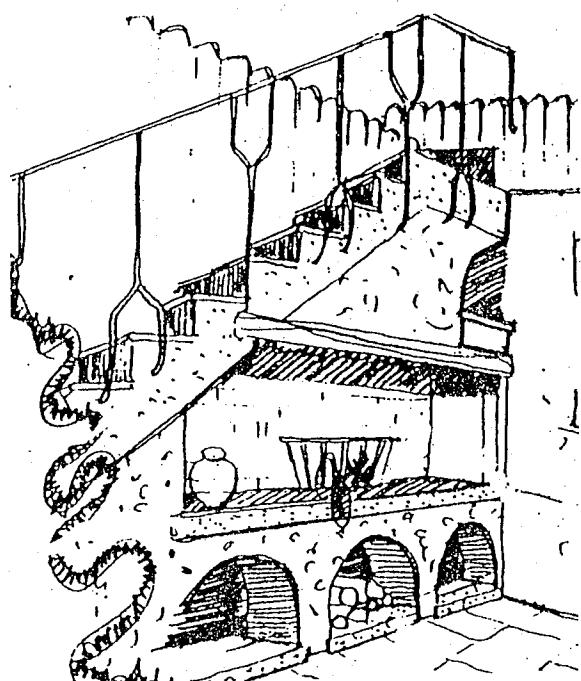
volume demolito per realizzare
piazza a parcheggio

BORGATA AFFREDDURE



Forno originario in pietra realizzato in un archivolto.

Proposte di forni nuovi.

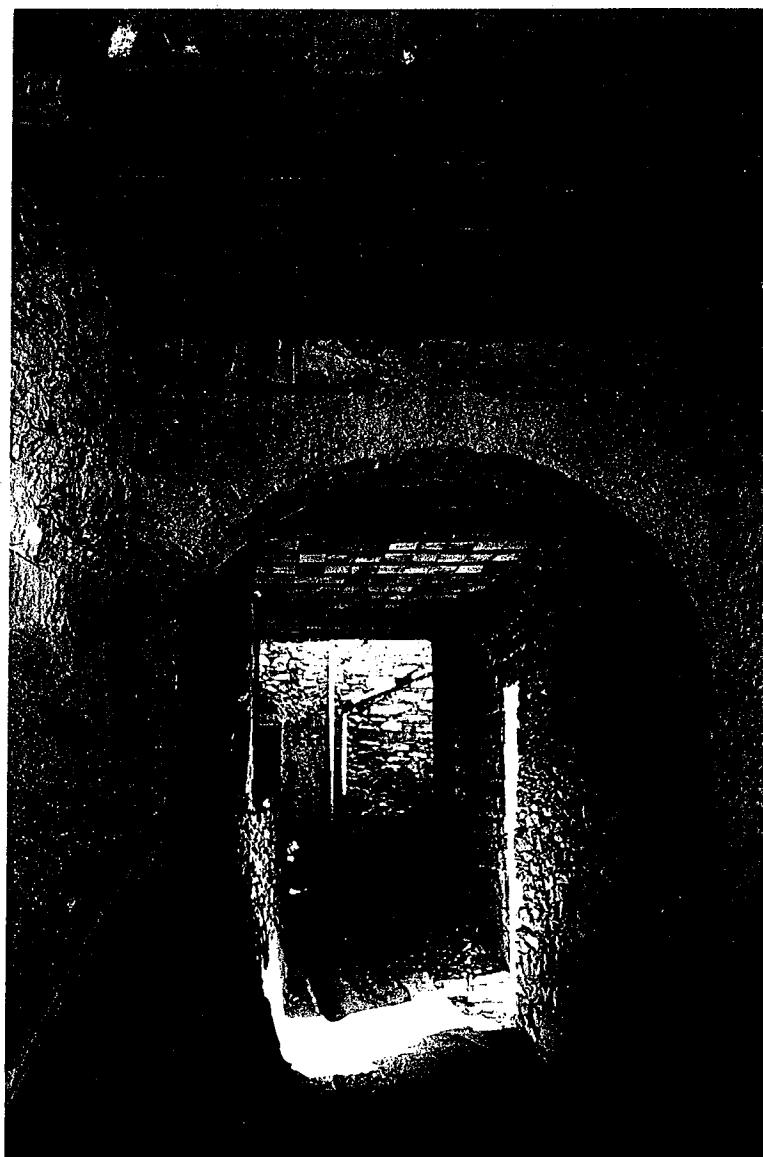


SOLUZIONI PROPOSTE PER GLI ARCHIVOLTI

L'archivolto ha mantenuto il solaio al di sopra della chiave di volta dell'arco in pietra.

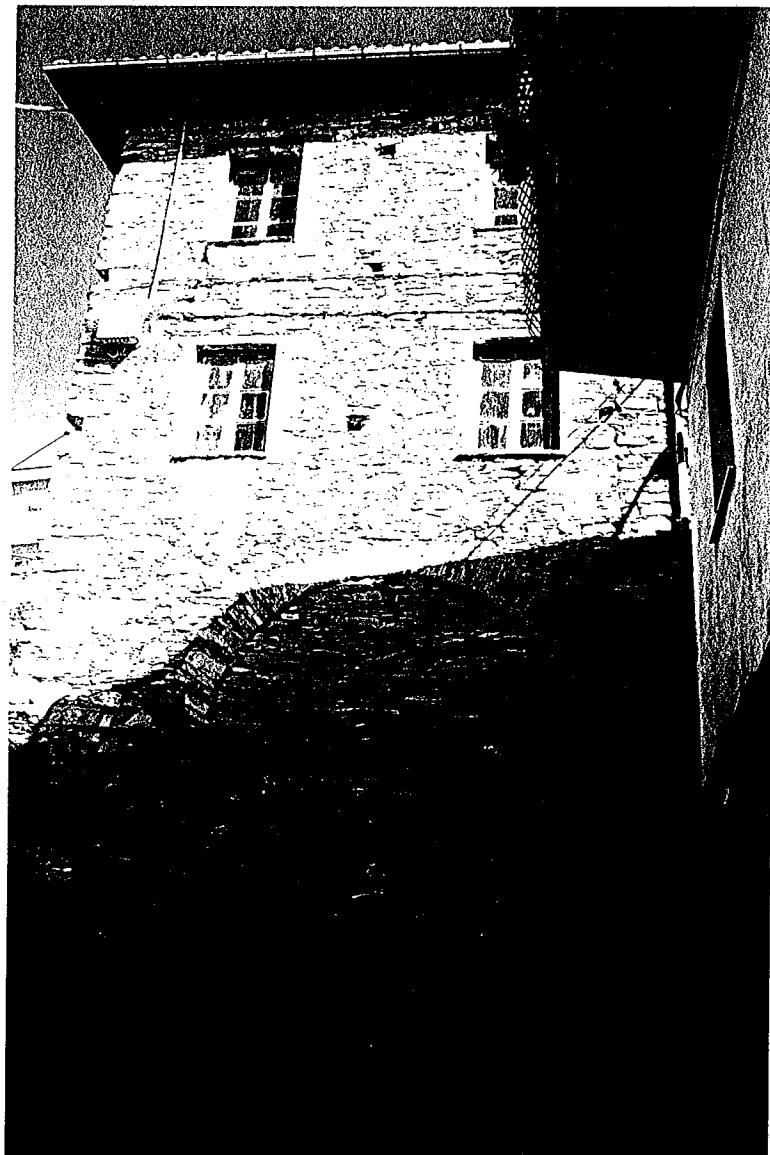
Può essere intonacato oppure può essere realizzato un controsoffitto di finte travi non nuove per ricreare la situazione originaria.

Occorre prevedere una illuminazione specifica.



SOLUZIONE PROPOSTA PER UN ARCO TAMPONATO IN PIETRA

- * L'arco può rimanere con la tamponatura in pietra esistente.
- * Può essere ripristinata l'apertura preesistente
 - con un portone in legno a due ante, eventualmente con sportellino apribile
 - con un serramento su misura con telaio metallico sottile, e vetro, (anche di tipo speciale antiproiettile o riflettente)
 - eventualmente con una colonna in ghisa colorata come le persiane attualmente mancanti e di un infisso leggero vetrato.

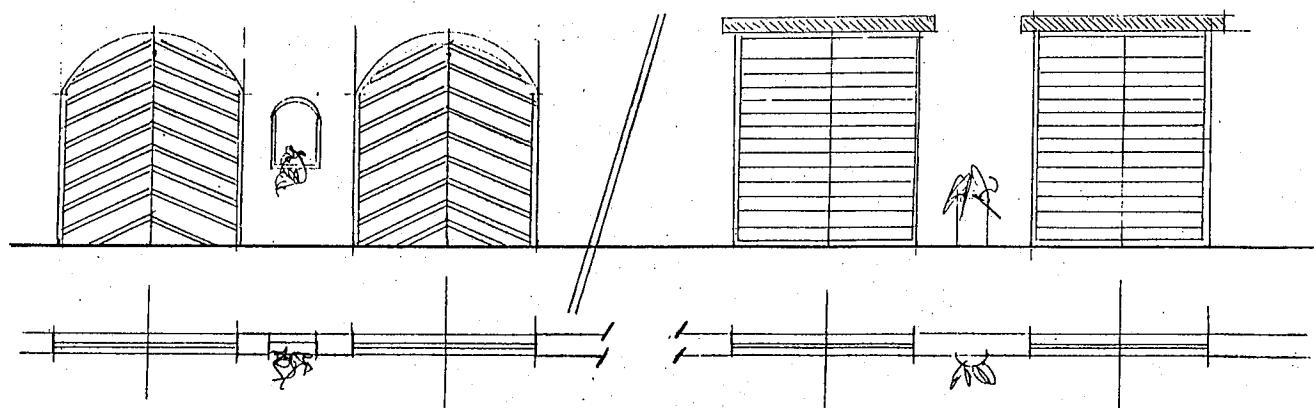


SOLUZIONI PROPOSTE



In prossimità delle borgate i muri di contenimento nel profilo originario del terreno, nelle zone appositamente definite possono essere sostituiti da garage con rivestimento in pietra, portone in legno, architrave lignea soprastante o inseriti in un arco in pietra.

La parte soprastante può essere utilizzata a giardino privato.



SOLUZIONE 1

SOLUZIONE 2

ESEMPI DA COPIARE



Capanno per gli attrezzi agricoli ad una falda in pietra.



Ricostruzione di fasce con scale in pietra di collegamento

ESEMPI IN LOCO DA COPIARE



Rifacimento di un tetto con lastre di ardesia e tegole



Tettoia sopra gli accessi, ringhiere dal disegno semplice, facciata ad intonaco rosa, con cornici marcapiano riquadrate alle finestre.

ESEMPI DA COPIARE

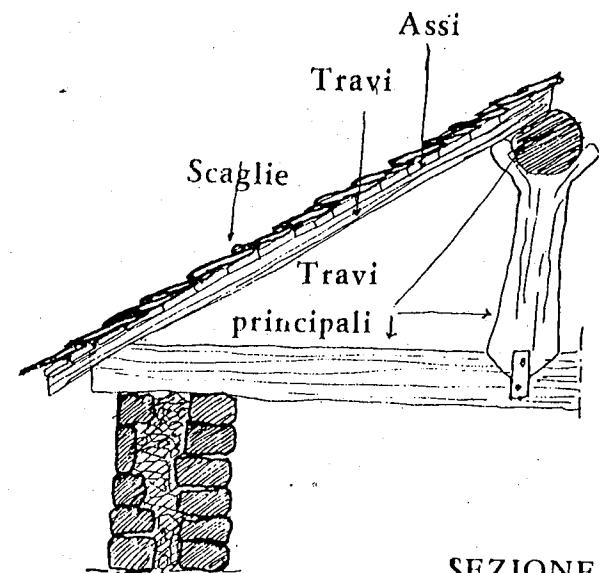
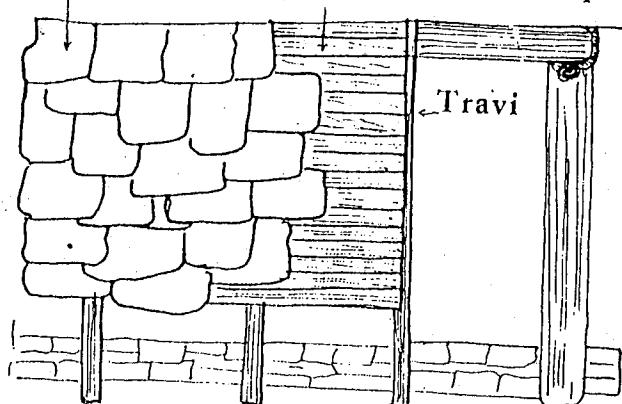
- Intervento recente di recupero con tante reinterpretazioni accettabili dei materiali, delle forme tradizionali;
- la copertura mantiene la forma originaria, quasi senza sporgenze e con gli ultimi due corsi di tegole sostituite dalle lastre di ardesia sovrapposte. Poco visibile anche la velux;
- l'eventuale limitata sopraelevazione oppure la realizzazione della falda in c.a. è stata mimetizzata con una piccola sguscia a guisa di fascia marcapiano intonacata;
- le bucature hanno mantenuto le dimensioni originali con la riquadratura bianca;
- le griglie dei ferri battuti alle finestre ed ai balconi hanno lo stesso semplice disegno;
- la stilatura della muratura è molto leggera e della medesima gradazione cromatica della pietra originaria;
- le catene a vista sono state mantenute;
- bello il recupero o la risistemazione del camino originario, peccato l'accostamento degli altri due prefabbricati in cemento;
- la parte intonacata (canna fumaria ed altana) è accettabile, anche se ci può essere qualche perplessità sulla forma originaria dell'altana, probabilmente appaiata ad un'altra e con forma più semplice;
- innovativo il parapetto del terrazzo, ma compatibile con le forme dell'edificio;
- bellissima la riproposizione delle pietre bucate per la ringhiera di protezione a valle sulla strada, secondo una tradizione della Valle Arroscia: si tratta del medesimo sistema utilizzato per sostenere le piante di vigna, realizzato al di fuori della fascia con pietre forate per risparmiare il suolo coltivato (Si veda Spalla Liguria Laterza).



PARTICOLARI COSTRUTTIVI STORICI

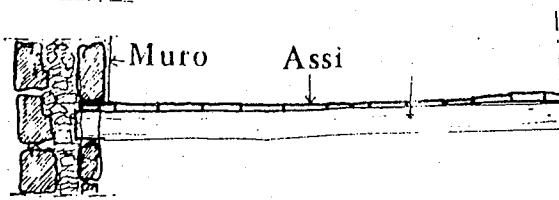
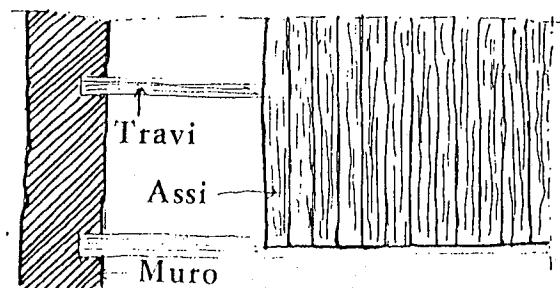
COPERTURE ↓

Scaglie di pietra Assi Travi principali

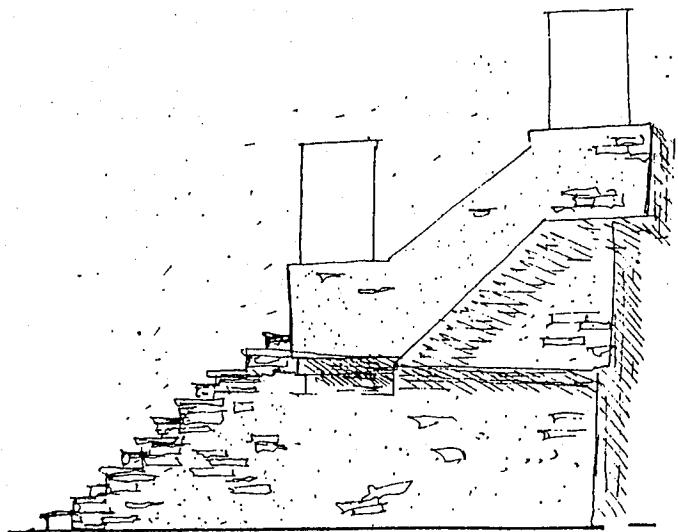
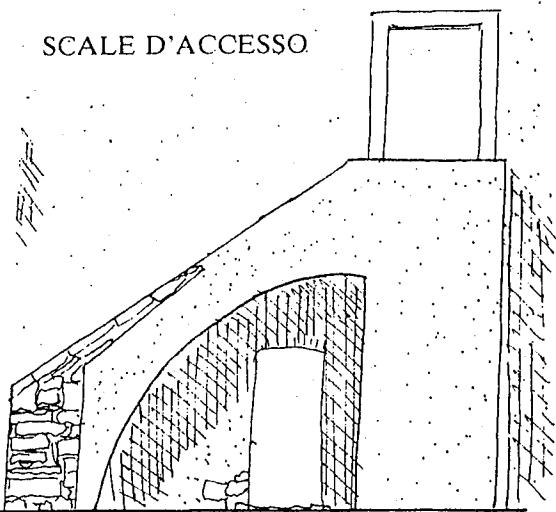


SEZIONE

SOLAI ↓

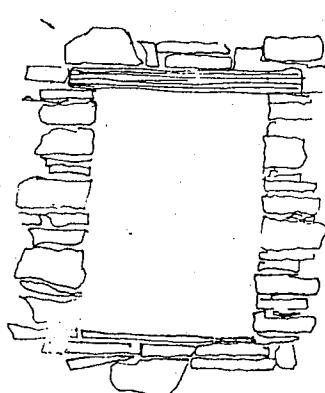
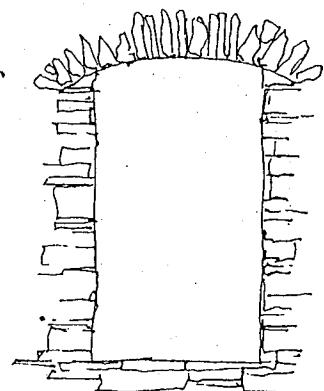
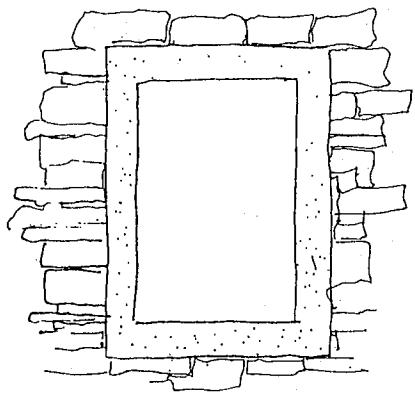
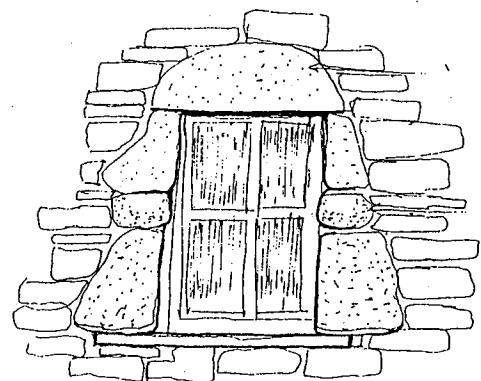
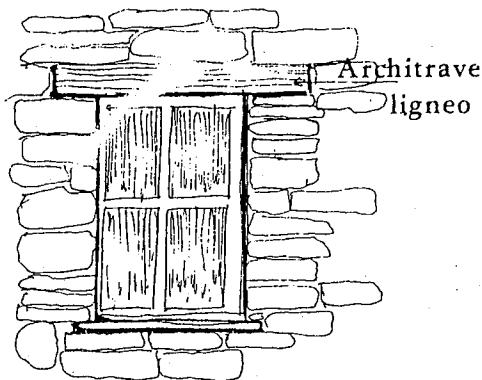


SCALE D'ACCESSO



PARTICOLARI COSTRUTTIVI STORICI

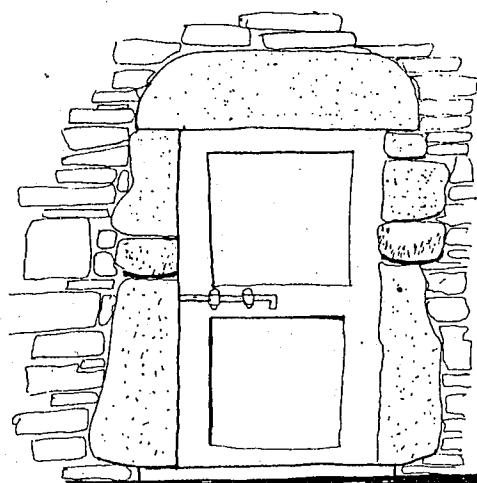
FINESTRE



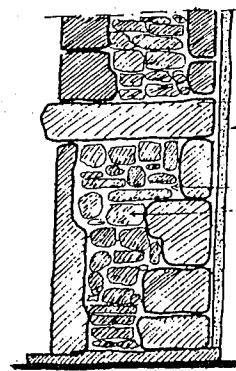
Trabeazione lignea

PARTICOLARI COSTRUTTIVI STORICI

PONTALI



Fronte



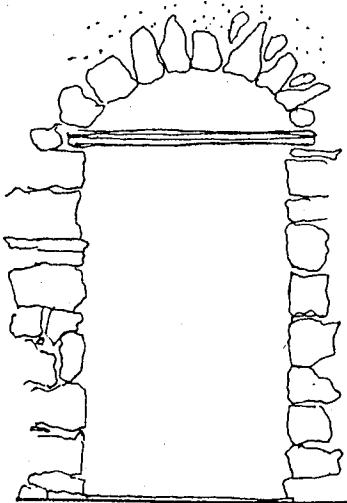
Sezione

Pietra di collegamento
Intonaco
Malta
Scaglie di pietra

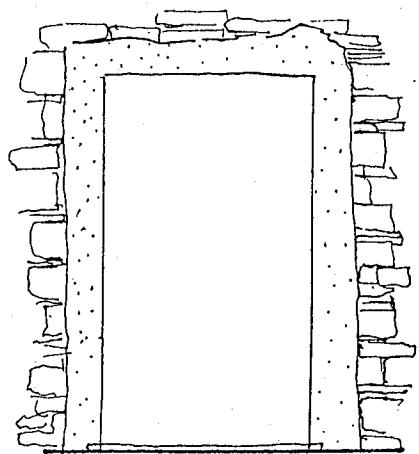
PONTALI



Trabeazione lignea
con arco di scarico

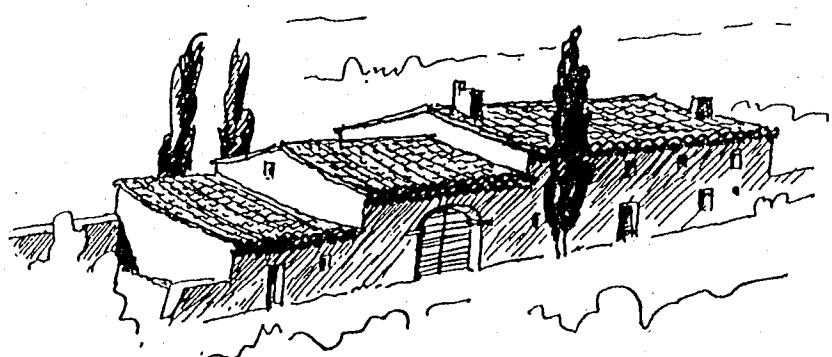
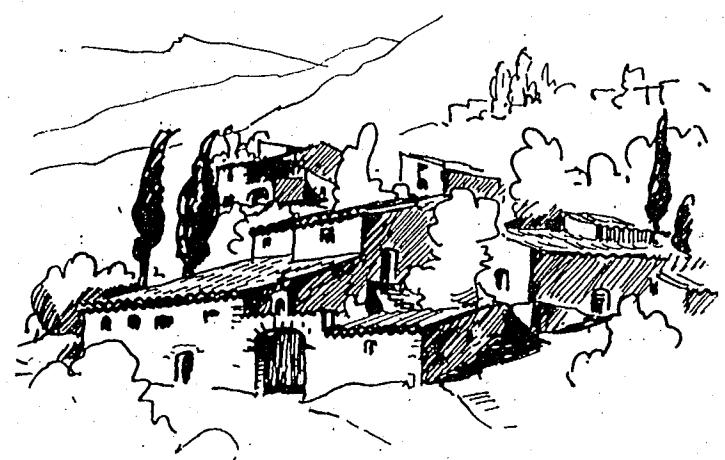
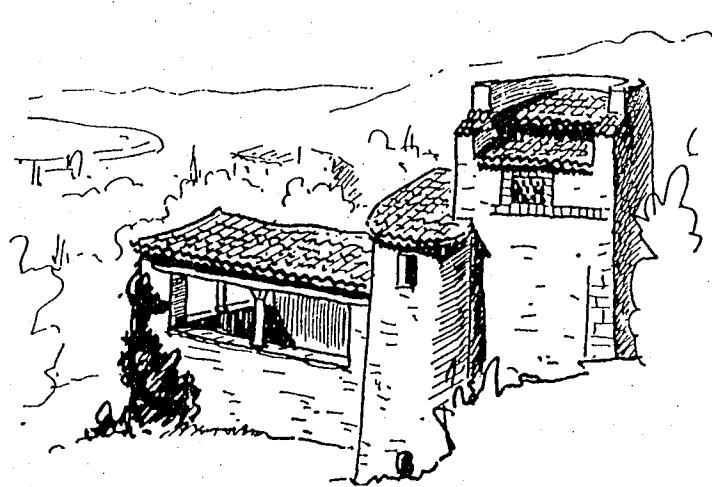
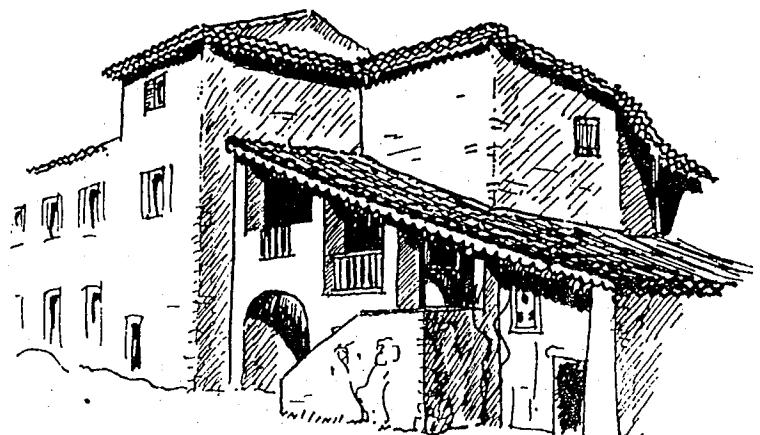
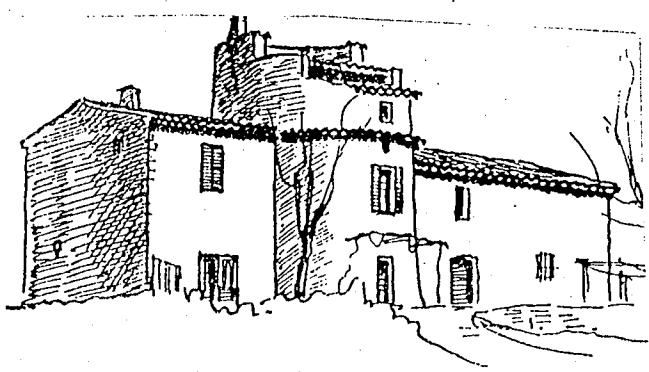


Arco di scarico e trabeazione lignea

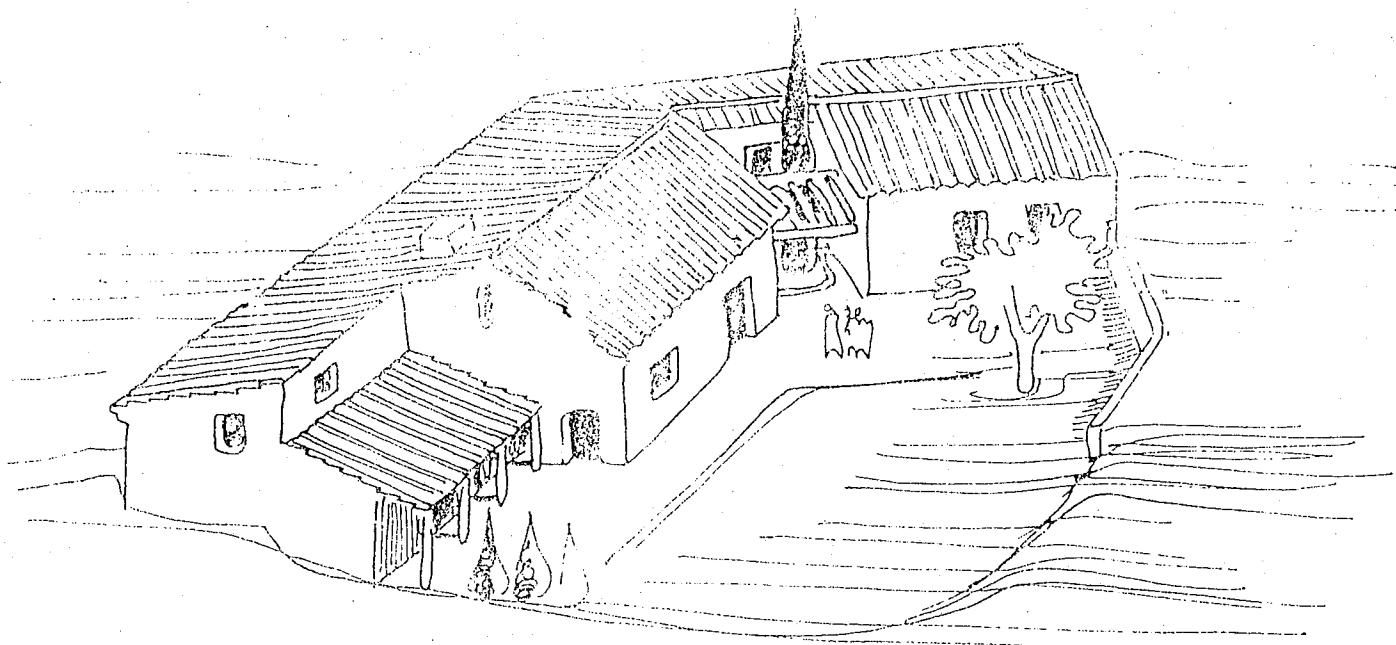


Montanti e trabeazioni intonacate

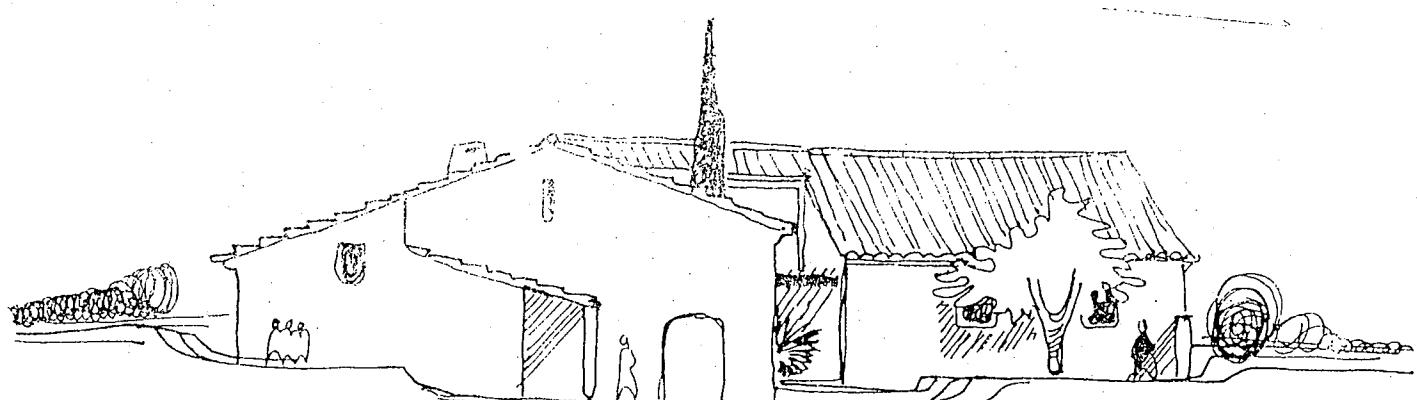
TIPOLOGIE CONSENTITE



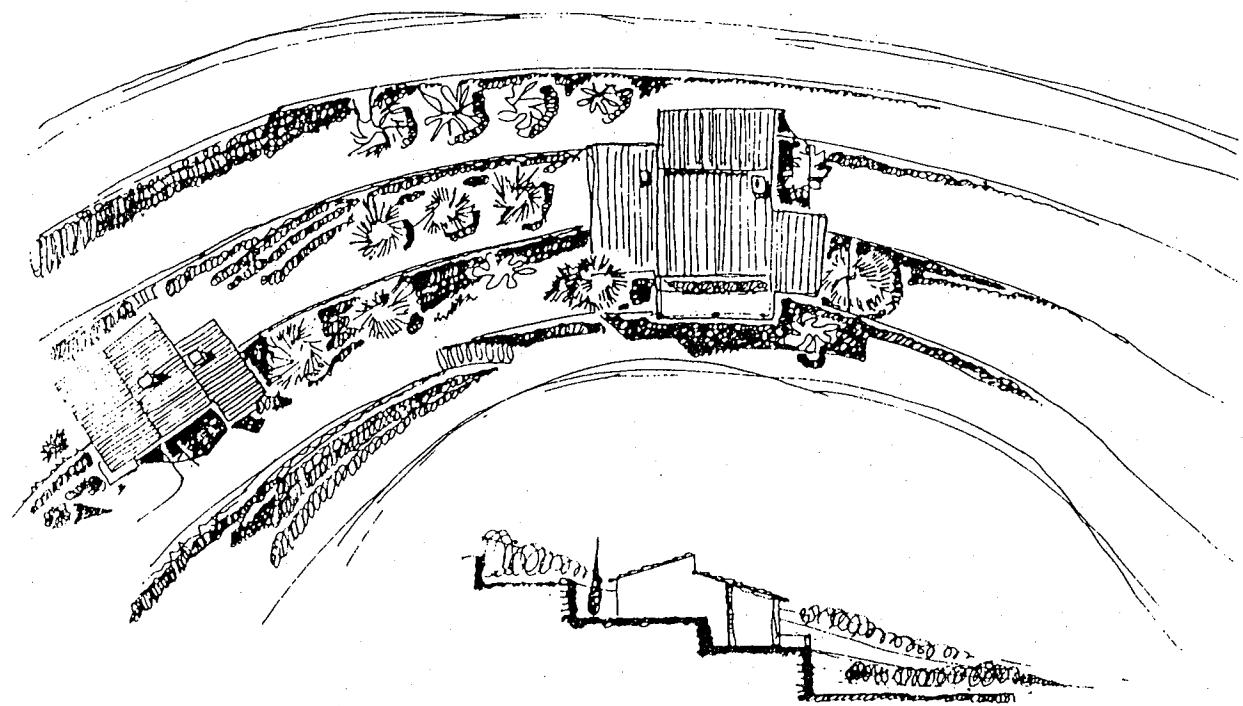
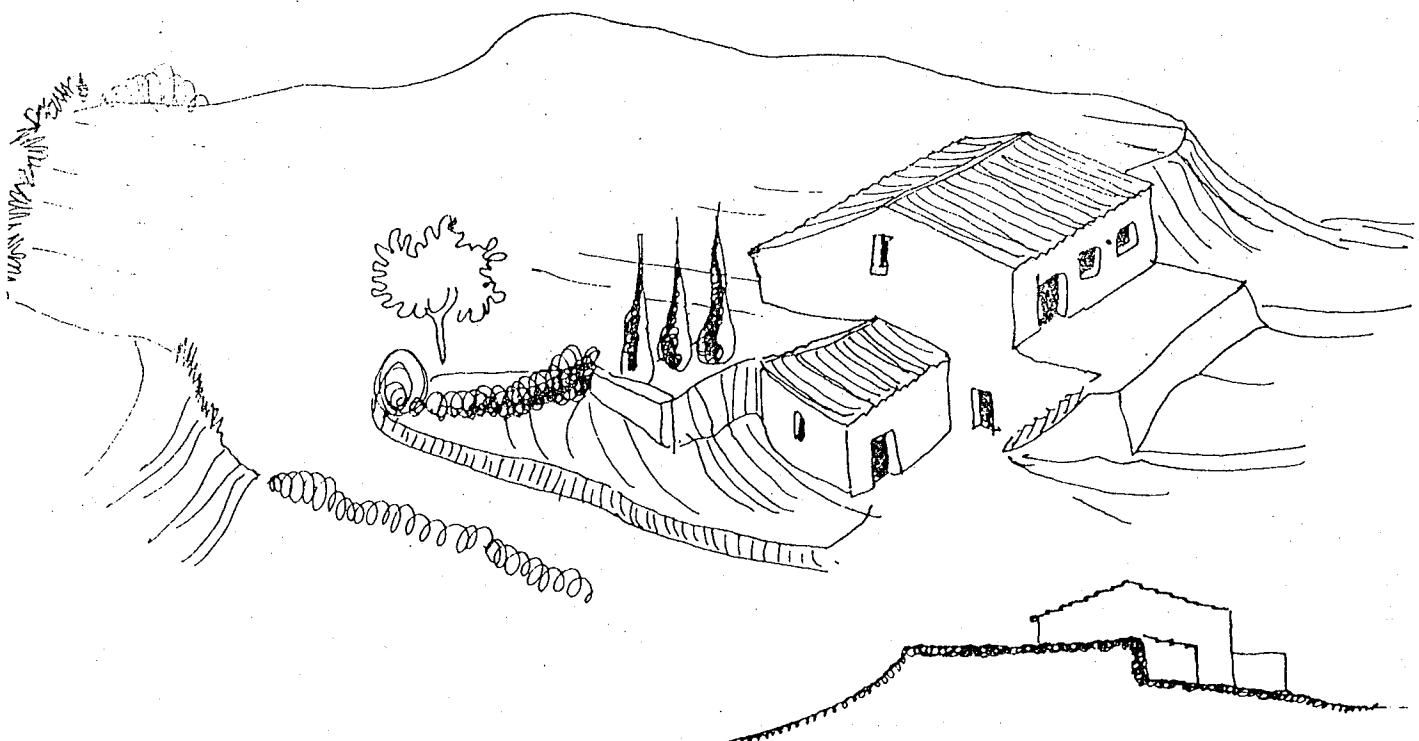
TIPOLOGIE CONSENTITE



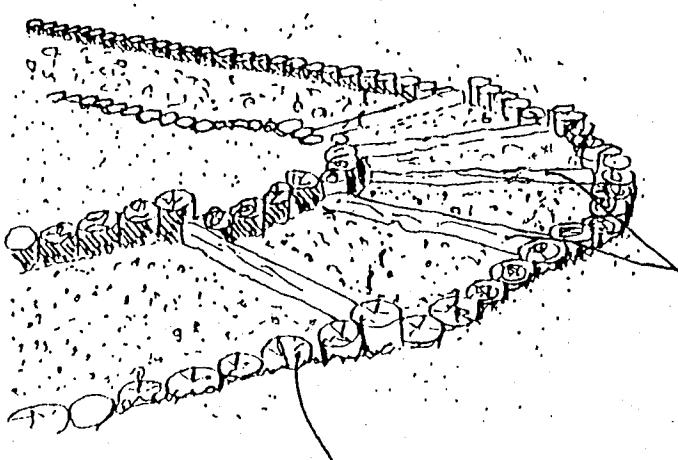
La tipologia si è adattata alla situazione originaria con la realizzazione di un patio per salvaguardare l'albero ad alto fusto



ADATTAMENTO AL RILIEVO NATURALE



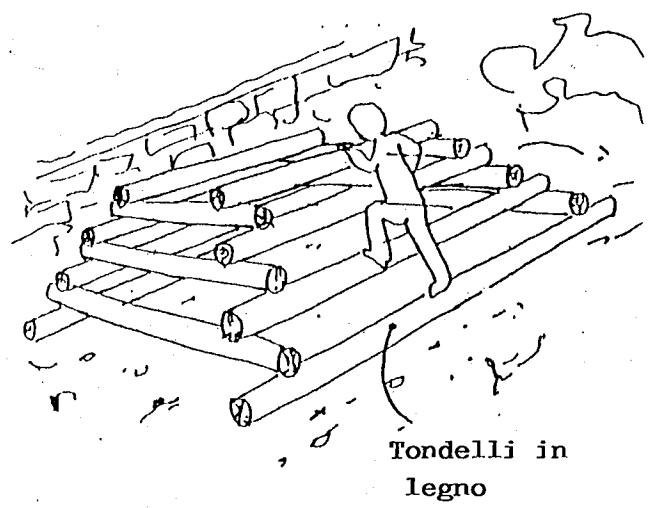
SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI



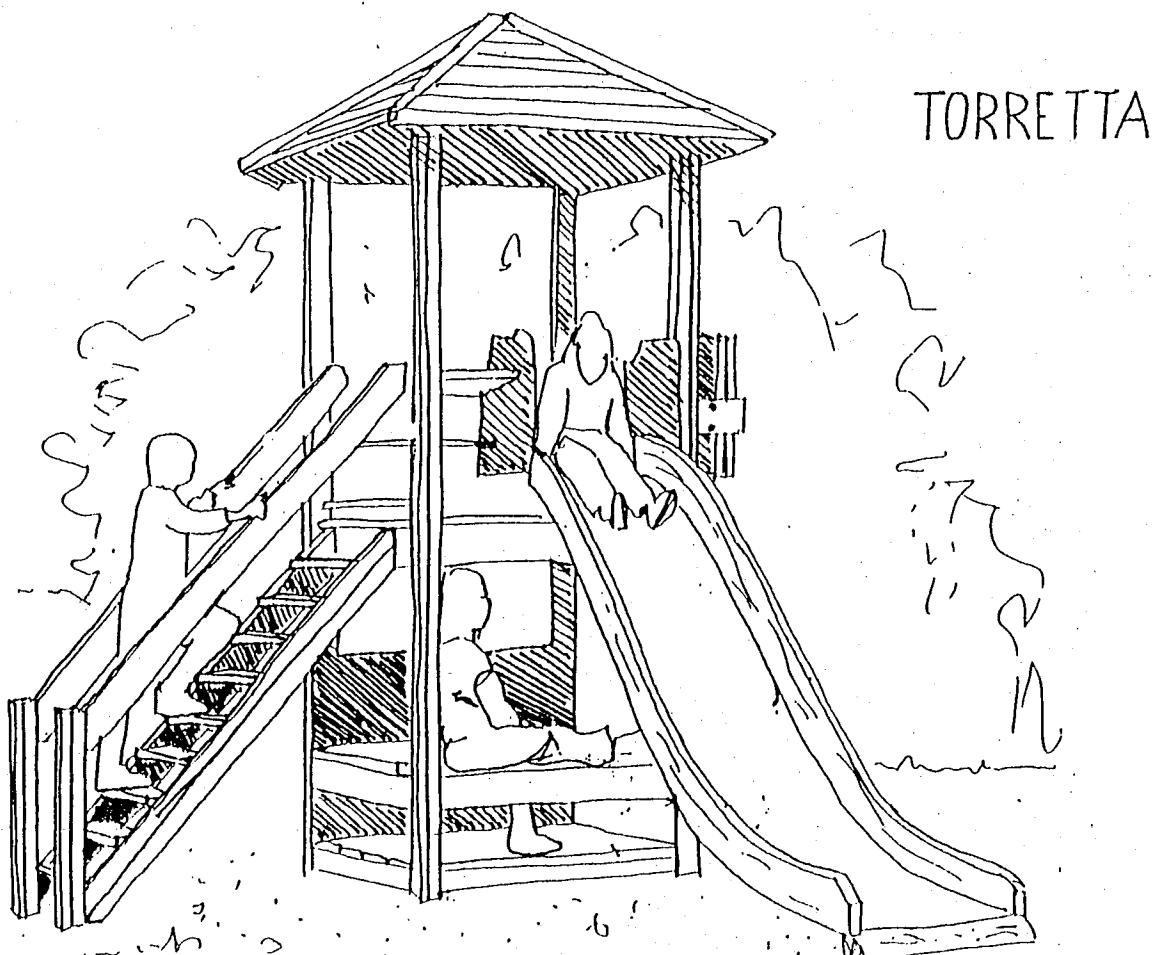
Tondelli in orizzontale scortecciati
per sostenimento terra

Tondelli in verticale
per bordatura

PIRAMIDE



Tondelli in
legno



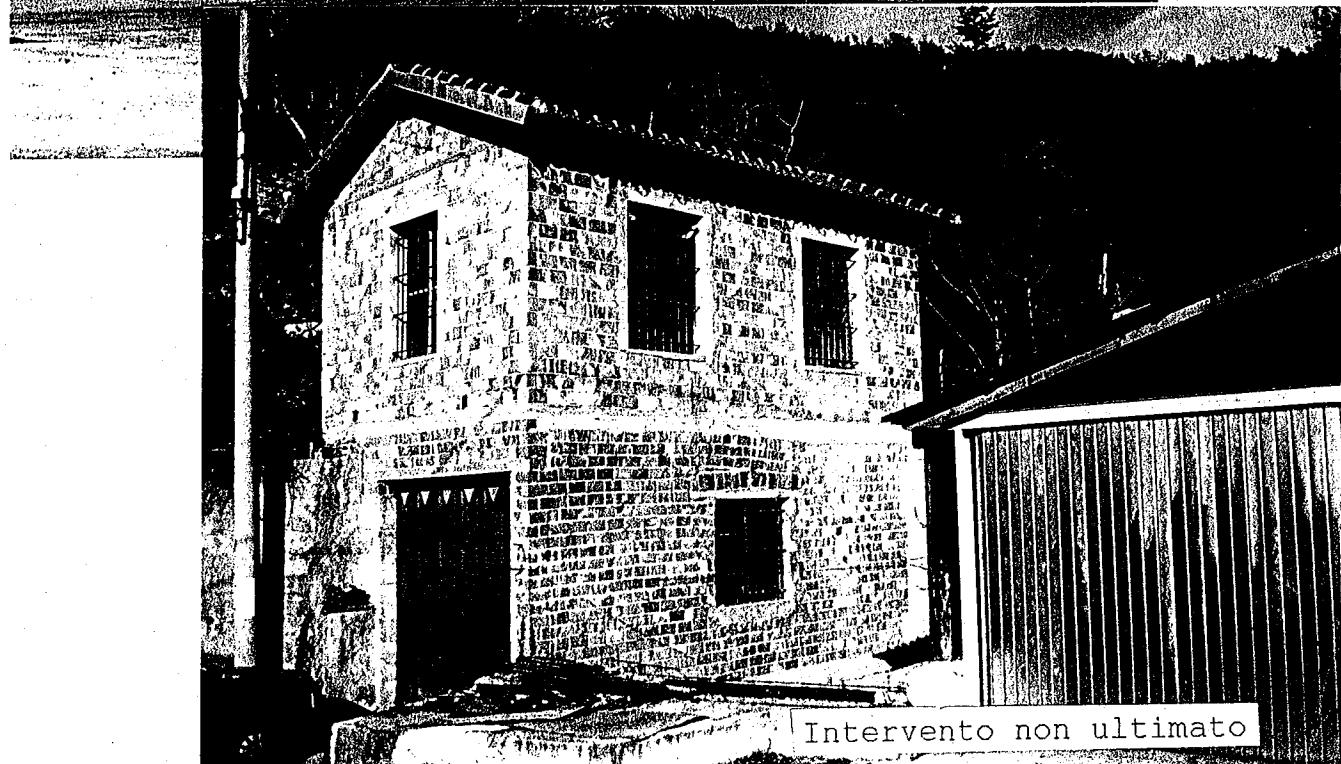
TORRETTA

TIPOLOGIE VIETATE

Tipica costruzione del basso Piemonte
con mattoni faccia a vista

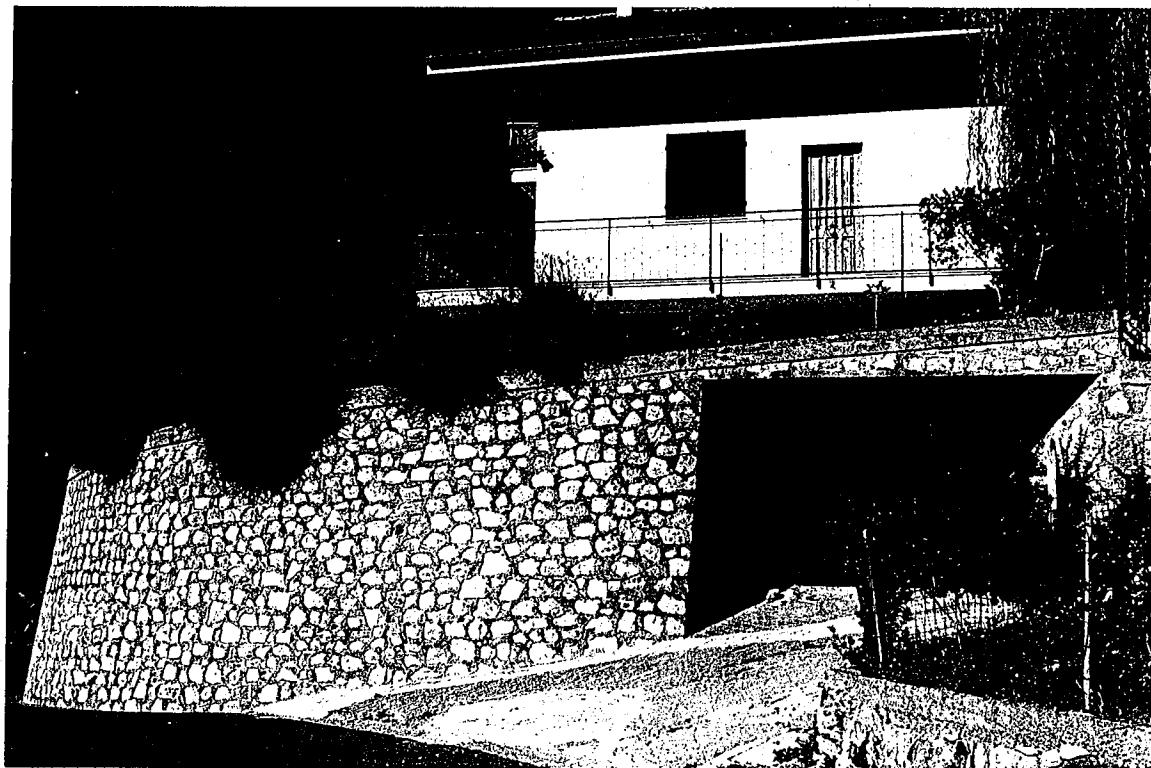


Facciata bianca non intonacata



Intervento non ultimato

COSTRUZIONE RECENTE DA NON COPIARE



- Garage realizzato nel muro lungo la strada correttamente arretrato, peccato l'opus incertum della muratura anzichè il muro in pietra faccia a vista della medesima gradazione degli elementi circostanti e l'apertura eccessivamente ampia prima del garage.
- Facciata bianca da sistemare
- Finestre quadrate lontane dalle tradizionali aperture
- Tetto eccessivamente spiovente e sporgente